

# PROVINCE DE QUÉBEC

## MUNICIPALITÉ DE COURCELLES

---

À une séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Courcelles tenue au lieu et à l'heure ordinaire des sessions, lundi le troisième jour de juin deux-mille-dix-neuf, jour fixé en conformité avec le code municipal en vigueur dans la Province.

Sont présents : M. Francis Bélanger, maire, MM. Les conseillers Gino Giroux, André Drouin, Patrick St-Pierre, Martin Boulanger, Renaud Gosselin. Mme la conseillère, Diane Rancourt. Mme Renée Mathieu, dir.gén./sec-trés.

### **1.0-OUVERTURE DE LA SÉANCE**

M. le maire constate le quorum, la séance est ouverte.

### **2.0-ORDRE DU JOUR**

Rés. 19-085

Proposé par : Diane Rancourt

Appuyé par : Martin Boulanger

QUE l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté, le point varia demeure ouvert.

ADOPTÉE

### 1.0-OUVERTURE DE LA SÉANCE

### 2.0-ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

### 3.0-ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

3.1 séance ordinaire du 6 mai 2019

### 4.0-ADOPTION DES COMPTES

4.1 dépenses & salaires de mai 2019

### 5.0-PÉRIODE DE QUESTIONS

### 6.0-LECTURE DU COURRIER

### 7.0-PRÉSENTATION DU RAPPORT DU MAIRE DES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER 2018

### 8.0-ADMINISTRATION GÉNÉRALE

8.1 offre de services StratJ, autorisation de signatures

8.2 présentation et adoption des règl. no 19-397 & 19-398 modifiant le périmètre urbain

8.3 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-399 concernant les nuisances

8.4 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-400 concernant la paix et le bon ordre

8.5 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-401 relatif à la circulation

8.6 règl. promoteurs (nouveaux développements)

8.7 poste entretien ménager

8.8 mobilier de bureau

8.9 formation adjointe

### 9.0-TRAVAUX PUBLICS

9.1 engagement de crédits

9.2 poste opérateur

9.3 engagement Michel Bolduc pour divers travaux d'entretien

### 10.0-HYGIÈNE DU MILIEU

### 11.0-SÉCURITÉ PUBLIQUE

### 12.0-URBANISME

12.1 développement domiciliaire/vente de terrain

12.2 zone industrielle/vente de terrain

### 13.0-LOISIRS ET CULTURE

13.1 dons organismes

13.2 stationnement VR

13.3 jeu de pétanque

13.4 félicitations au jeunes récipiendaires du gala méritas de la polyvalente Bélanger

### 14.0-VARIA

. location de salle le 18 mai . sondage église

### 15.0 LEVÉE DE LA SÉANCE

### **3.0- ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

#### **3.1 séance ordinaire du 6 mai 2019**

Rés. 19-086

Proposé par : Patrick St-Pierre

Appuyé par : Gino Giroux

QUE les procès-verbaux des dernières assemblées soient approuvés tel que présentés.

ADOPTÉE

#### **4.0- ADOPTION DES COMPTES**

##### **4.1 dépenses & salaires de mai 2019**

Rés. 19-087

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'approuver les comptes de la Municipalité et d'en autoriser le paiement;

Il est proposé par : Patrick St-Pierre

Et appuyé par : Martin Boulanger

ET RÉSOLU d'approuver la liste des dépenses incompressibles et d'autoriser le paiement des comptes de la Municipalité.

Somme totale : 80 807,83\$ plus 14 098,62\$ en salaires pour la période 5.

ADOPTÉE

#### **5.0-PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **6.0-LECTURE DU COURRIER**

Rés. 19-088

##### **AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE ENTENTE D'ÉVALUATION POUR TRAVAUX MAJEURS HQ**

Proposé par : Renaud Gosselin

Appuyé par : Martin Boulanger

QUE la directrice-générale soit autorisée à signer la demande d'alimentation auprès d'Hydro Québec, localisée au 138 av du Domaine, pour le nouveau développement domiciliaire.

ADOPTÉE

#### **7.0-PRÉSENTATION DU RAPPORT DU MAIRE DES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER 2018**

Rés. 19-089

##### **PUBLICATION DU RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS 2018**

Proposé par : Diane Rancourt

Appuyé par : Martin Boulanger

QUE le rapport du maire sur les faits saillants des états financiers 2018 soit publié dans le journal Notre Milieu.

ADOPTÉE

#### **8.0-ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

**8.1 offre de services StratJ, autorisation de signatures**

**8.2 présentation et adoption des règl. no 19-397 & 19-398 modifiant le périmètre urbain**

**8.3 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-399 concernant les nuisances**

**8.4 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-400 concernant la paix et le bon ordre**

**8.5 avis de motion et adoption du projet de règl. no 19-401 relatif à la circulation**

**8.6 règl. promoteurs (nouveaux développements)**

**8.7 poste entretien ménager**

**8.8 mobilier de bureau**

**8.9 formation adjointe**

Rés. 19-090

##### **AUTORISATION DE SIGNATURE : OFFRE DE PRIORITÉ STRATJ**

ATTENDU QUE les municipalités du Québec sont vulnérables et aux prises avec des sinistres d'ordre naturels, technologiques ou humains et que le conseil municipal reconnaît que sa municipalité peut en être victime en tout temps ;

ATTENDU QUE les municipalités ont jusqu'au 9 novembre 2019 pour se conformer au Règlement sur les procédures d'alerte et de mobilisation et les moyens de secours minimaux pour protéger la sécurité des personnes et des biens en cas de sinistre ;

ATTENDU QU'une offre de service fut reçue de Priorité StraTJ inc. et qu'elle fut présentée aux directeurs généraux lors d'une rencontre ;

ATTENDU que la municipalité s'est vue accorder une aide financière qui servira à couvrir les frais de l'offre de service reçue et que l'investissement de la municipalité se résume au temps de travail des employés et représente la contribution obligatoire ;

Pour ces motifs, il est proposé par : Renaud Gosselin, appuyé par Patrick St-Pierre et résolu majoritairement de confirmer l'acquisition des produits et services de Priorité StraTJ tels que présentés dans leur offre de service.

ADOPTÉE

M. le maire présente le règlement 19-397 pour adoption final

Rés. 19-091

##### **ADOPTION : RÈGLEMENT No 19-397**

ATTENDU QUE la Municipalité de Courcelles a entrepris la modification de certaines dispositions de son Plan d'urbanisme N°205 ;

ATTENDU QUE la loi établit la procédure à suivre pour permettre l'adoption et l'entrée en vigueur des tels règlements ;

Il est proposé par : Renaud Gosselin

Et appuyé par : André Drouin

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

QUE le conseil de la Municipalité de Courcelles adopte le règlement intitulé :

RÈGLEMENT No 19-397 MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME No 205 AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DU PÉRIMÈTRE URBAIN, dont copies sont jointes à la présente résolution pour en faire partie intégrante ;

QUE conformément aux articles 109.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, ledit projet de règlement soit transmis à la M.R.C. du Granit pour son entrée en vigueur ;

ADOPTÉE

Rés. 19-092

**ADOPTION : RÈGLEMENT No 19-398**

ATTENDU QUE la Municipalité de Courcelles a également entrepris la modification de certaines dispositions de son règlement de Zonage no 207;

ATTENDU QUE la loi établit la procédure à suivre pour permettre l'adoption et l'entrée en vigueur de tel règlement;

Il est proposé par : Renaud Gosselin

Et appuyé par : André Drouin

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

QUE le conseil de la Municipalité de Courcelles adopte le règlement intitulé:

«RÈGLEMENT NO 19-398 MODIFIANT LE RÈGLEMENT de Zonage no 207 AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DU PÉRIMÈTRE URBAIN», dont copies sont jointes à la présente résolution pour en faire partie intégrante ;

QUE conformément à l'article 137.2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, ledit projet de règlement soit transmis à la M.R.C. du Granit pour son entrée en vigueur ;

ADOPTÉE

Rés. 19-093

**REPORT DES POINTS À L'ORDRE DU JOUR NO 8.3 À 8.6**

Il est proposé par : Patrick St-Pierre

Et appuyé par : Gino Giroux

QUE les points no 8.3 à 8.6 de l'ordre du jour soient remis à une prochaine séance.

ADOPTÉE

Rés. 19-094

**ENGAGEMENT D'UN RESPONSABLE DE L'ENTRETIEN MÉNAGER**

Il est proposé par : Diane Rancourt

Et appuyé par : Renaud Gosselin

QUE Mme Marie-France Paré soit engagée comme responsable de l'entretien ménager des bâtiments municipaux, celle-ci devra planifier son horaire pour le suivi des locations de salles.

ADOPTÉE

**Point 8.8 différentes propositions sont présentées pour l'aménagement des bureaux en bas.**

**Aucune résolution à cet effet, à suivre**

Rés. 19-095

**ENGAGEMENT DE CRÉDITS : FORMATION CIM**

Proposé par : Diane Rancourt

Approuvé par : Renaud Gosselin

Que soit autorisée une formation destinée, à l'adjointe administrative, portant sur les modules du logiciel CIM, facturation faite selon les besoins soit un maximum de 14h à 80\$/l'heure.

ADOPTÉE

**9.0-TRAVAUX PUBLICS**

**9.1 engagement de crédits**

**9.2 poste opérateur**

**9.3 engagement Michel Bolduc pour divers travaux d'entretien**

Rés. 19-096

**ENGAGEMENT DE CRÉDITS : VOIRIE**

Proposé par : Renaud Gosselin

Appuyé par : Diane Rancourt

QUE soit autorisée une dépense de 4 500\$ pour carburant et de 5 000\$ pour 0 ½, de 500 en divers et de 28 000\$ pour abat poussière.

ADOPTÉE

9.2 poste opérateur : attente de cv, remis à plus tard

## **10.0-HYGIÈNE DU MILIEU**

## **11.0-SÉCURITÉ PUBLIQUE**

## **12.0-URBANISME**

### **12.1 développement domiciliaire/vente de terrain**

### **12.2 zone industrielle/vente de terrain**

Rés. 19-097

#### **DOCUMENT D'OFFRE D'ACHAT POUR ACQUÉREURS FUTURS**

Il est proposé par : Martin Boulanger

Et appuyé par : Diane Rancourt

QU'un document offre d'achat pour terrain soit préparé, pour le nouveau développement domiciliaire il devra avoir mention qu'une construction domiciliaire doit être complétée dans un délai de 2 ans à défaut de quoi, l'immeuble sera taxé sur une évaluation de résidence d'une valeur de 150 000\$, d'autres conditions ou clauses pourront s'ajouter selon l'emplacement visé.

ADOPTÉE

Rés. 19-098

#### **ENGAGEMENT : VENTE DE TERRAIN INDUSTRIEL**

ATTENDU QUE M. Jocelyn Boutin a un projet de construction de garage/entrepôt pour la zone industrielle :

Il est proposé par : Gino Giroux

Et appuyé par : Diane Rancourt

QUE la Municipalité s'engage à vendre au coût de 7 000\$ un terrain de 200' X 200' localisé dans la zone industrielle, le terrain sera préparé par le vendeur, nivelage et pierre. L'acheteur devra déboursier un montant de 1 500\$ pour son entrée de services.

ADOPTÉE

M. Patrick St-Pierre mentionne un conflit d'intérêt sur la rés. no 19-098 et se retire donc de la décision

## **13.0-LOISIRS ET CULTURE**

### **13.1 dons organismes**

### **13.2 stationnement VR**

### **13.3 jeu de pétanque**

### **13.4 félicitations au jeunes récipiendaires du gala méritas de la polyvalente Bélanger**

Rés. 19-099

#### **ENGAGEMENT DE CRÉDITS : DONS ORGANISMES**

Il est proposé par : Diane Rancourt

Et appuyé par : Martin Boulanger

QUE pour l'année en cours, les dons suivants soient accordés à nos organismes :

Comité de bénévoles : 300\$

Moulin Bernier : 5 000\$ en électricité

Club de ski de fond : 5 000\$ pour traceur/surfaceur et signalisation

Comité de loisirs : 16 000\$ pour l'ensemble de leurs activités.

ADOPTÉE

Rés. 19-100

#### **DISPONIBILITÉ DE TERRAINS POUR LES VISITEURS DE PASSAGES**

Il est proposé par : Patrick St-Pierre

Et appuyé par : Renaud Gosselin

QUE la corporation du Moulin Bernier, organisme qui gère les réservations pour Terroir en VR, soit avisée d'offrir comme disponibilité les terrains suivants : Aréna, Hôtel de Ville, Église ou la cour du Moulin.

ADOPTÉE

Rés. 19-101

#### **FÉLICITATIONS AUX RÉCIPIENDAIRES DU GALA MÉRITAS DE LA POLYVALENTE BÉLANGER**

ATTENDU QUE Le 28 mai dernier, s'est tenu le gala Méritas à la polyvalente Bélanger de Saint-Martin;

ATTENDU QUE La Municipalité tient à souligner l'excellence, la persévérance et l'engagement de tous les étudiants et étudiantes;

Il est proposé par : Renaud Gosselin

Et appuyé par : André Drouin

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'une motion de félicitations soit envoyée à chacun des récipiendaires pour leur beau travail.

ADOPTÉE

## **14.0-VARIA**

### **. location de salle le 18 mai . sondage église**

Rés. 19-102

#### **ENTENTE LOCATION DE SALLE DU 18 MAI**

ATTENDU QU'il y a eu location de la salle communautaire le 18 mai dernier et que des problèmes de chauffage sont survenus;

Il est proposé par : Diane Rancourt  
Et appuyé par : Patrick St-Pierre  
QU'un rabais de 100\$ soit accordé aux locataires pour cet inconvénient.

ADOPTÉE

Rés. 19-103

**ENVOI D'UN SONDAGE SUR L'AVENIR DE L'ÉGLISE**

ATTENDU QUE la Fabrique de Courcelles nous a approché pour une démarche conjointe de réflexion sur l'avenir des bâtiments religieux;

Il est proposé par : Renaud Gosselin

Et appuyé par : Gino Giroux

QUE la municipalité prenne en charge l'impression de 410 feuilles sondage pour connaître l'opinion des citoyens sur l'avenir à privilégier pour l'église locale.

ADOPTÉE

Rés. 19-104

**DEMANDE D'OFFICIALISATION DE NOMS DE RUES À LA COMMISSION DE TOPONYMIE**

ATTENDU QU'il y a lieu de nommer deux nouvelles rues au développement domiciliaire localisé entre l'avenue de la Plaine et la route du Domaine;

Il est proposé par : Patrick St-Pierre

Et appuyé par : Renaud Gosselin

QUE demande soit faite auprès de la Commission de toponymie du Québec afin de nommer la rue transversale rue des Pins et la rue du centrale avenue des Chênes.

ADOPTÉE

**15.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

Proposé par : Renaud Gosselin

Appuyé par : André Drouin

QUE la présente séance soit levée.

ADOPTÉE

\_\_\_\_\_, maire

\_\_\_\_\_, dir.gén./sec-trés.